

**Zmluva o prenájme priestorov
na umiestnenie predajného automatu**
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Verejnoprospešné služby príspevková organizácia
Stará Ľubovňa, Levočská 21
Zastúpený: Ing. Ľubomirom Krettom, riaditeľom
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa, č.ú.SK35 0200 0000 0000 0663 4602
IČO: 31953492
DIČ: SK2020713288 číslo živnostenského registra 710-4401

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomník: Ing Jozef Mikluš - JM
Adresa: Malý Lipník 96, 065 46 Malý Lipník
IČO: 33080861
IČ DPH: SK 1023391050
zapísaný ObU-SL-OZP-2013/00915-2
Zastúpený: Ing Jozefom Miklušom
Bankové spojenie: OTP Stará Ľubovňa
Číslo účtu: SK51 52000000000001022391

(ďalej len „nájomník“)

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku na Novom cintoríne v Starej Ľubovni pre umiestnenie 1 ks automatu na predaj sviečok - „sviečkomatu“
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tržba zo „sviečkomatu“ je výlučným vlastníctvom nájomníka. Ten bude zabezpečovať aj údržbu, opravy, dopĺňanie automatu a výber tržby. Prenajíateľ priestorov mu na tento účel umožní prístup k automatom (v čase prevádzkových hodín).

III.

DOBA NÁJMU

1. Prenájom priestorov, v zmysle tejto zmluvy, sa stanovuje dohodou zmluvných strán na dobu neurčitú od 1.12.2017 a začína plynúť dňom podpisu zmluvy podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.

IV.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že umiestnenie „sviečkomatu“ v priestoroch prenajímateľa (Nový cintorín) bude za odplatu.
2. Prenajímateľ bude nájomné za prenajatý pozemok fakturovať nájomníkovi po inštalovaní „sviečkomatu“ s prislúchajúcou splatnosťou fakturácie 14 dní. Nájomník sa zaväzuje faktúru uhradiť v lehote splatnosti. Neuhradenie faktúry je dôvodom na okamžitú výpoveď. Cena za prenájom pozemku v objekte mestského Nového cintorína v Starej Ľubovni bola stanovená na **50,00 €/rok (cena je bez DPH)**.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomníka akokoľvek v rozpore s touto zmluvou so „sviečkomatom,, či jeho časťami nakladať.
2. Prenajímateľ ani nájomník nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, „sviečkomat“ premiestniť.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie ani stratu „sviečkomatu“. Túto skutočnosť je však povinný oznámiť nájomníkovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní, poškodenie, zničenie či odcudzenie „sviečkomatu“. Nájomník zabezpečí aby prenajímateľ mal k dispozícii aktuálne telefónne číslo, na ktoré takéto skutočnosti môže oznámiť.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomník je povinný na vlastné náklady uskutočňovať všetky potrebné opravy, úpravy, údržbu a zdržovacie práce na „sviečkomate“, ktorých potreba vznikla pri používaní automatu a v súlade s touto zmluvou.

VII.

ZÁNİK ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.12.2017. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a zverejnením. Účinnosť dňom uvedenia „sviečkomatu“ do prevádzky, o čom bude spísaný protokol, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán, a to bez udania dôvodu, pričom výpoveď musí mať písomnú formu.
 - a) Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
 - b) Zmluvu je možné vypovedať zo strany prenajímateľa ak vzniknú okolnosti podľa IV. ods. 2 tejto zmluvy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka. Akékoľvek dodatky, či zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomne na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a zverejnením, účinnosť nastáva dňom inštalácie automatu.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden výtlačok.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné, určité a vážne a ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárali v tiesni, ani v omyle, ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpísali.

V Starej Ľubovni, 1.12.2017

Ing. Ľubomír Krett
riaditeľ VPS

Ing. Jozef Mikluš - JM