

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,**  
**Obchodný zákonník**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:**

v zastúpení: Verejnoprospešné služby, p.o.  
Ing. Ľubomír Krett  
sídlo : Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO : 31953492  
IČ DPH : SK 2020713288  
Bankové spojenie : VÚB a.s., Stará Ľubovňa  
Č. účtu : 6434-602/0200

**1.2 Zhotoviteľ:**

Ing. Juraj Rovňák  
sídlo : Benadova 3, 040 22 Košice  
IČO : 34327622  
IČ DPH : SK 1020772621  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.  
Č. účtu : 5032578299/0900  
Korešpondenčná adresa: Benadova 3, 040 22 Košice  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

**II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa v zmysle zadania zákazky objednávky a podmienok tejto zmluvy dielo, ktorým je oprava strechy **Domu smútku Stará Ľubovňa**. Zhotoviteľ sa zaväzuje touto zmluvou pre objednávateľa zrealizovať hydroizoláciu strechy, ktorá bude realizovaná formou naniesenia náteru tekutej hydroizolačnej vrstvy Canada Rubber.
- 2.2** Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s miestom výkonu diela a objednávateľ ho upozornil na všetky poruchy a závady, ktoré sa v čase podpísania tejto zmluvy na mieste výkonu diela nachádzajú, a ktoré sú podkladom pre výkon diela – opravu strechy.
- 2.3** Objednávateľ prehlasuje, že disponuje všetkými povoleniami a oprávneniami potrebnými na zhotovenie diela.
- 2.4** Miesto výkonu diela: strecha Domu smútku Stará Ľubovňa

- 2.5 Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a uhradiť jeho cenu v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Vlastníkom diela je až do úplného zaplatenia zhotoviteľ.
- 2.6 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, bezpečnosť práce, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 2.7 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s objednávkou a požiadavkou objednávateľa a s podmienkami zmluvy. Odovzdanie staveniska sa uskutoční v deň podpísania tejto zmluvy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 2.8 Objednávateľ sa zaväzuje okrem skutočností podľa bodu 2.7 poskytnúť zhotoviteľovi primeraný priestor ako zariadenie staveniska pre uskladnenie tovarov, materiálov a nástrojov.
- 2.9 Zhotoviteľ je povinný vykonať prípadné práce navyše, pokiaľ sa pri zhotovení diela preukáže, že tieto práce sú potrebné na zhotovenie diela. Na výkon týchto prác vypracujú zmluvné strany dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého budú prípadné navyše práce a ich cena.

### III. Zmluvné podklady

- 3.1 Podkladom pre uzatvorenie a podpísanie tejto zmluvy boli:
- vizuálna obhliadka miesta vykonania diela
  - cenová ponuka č. CP JR 26/05/2015

### IV. Cena diela

- 4.1 Cenu za dielo špecifikované v článku II tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky č. CP JR 26/05/2015

Cena diela:

Cena bez DPH	10082,45 €
<u>DPH 20%</u>	<u>2016,49 €</u>
<b>Cena celkom</b>	<b>12098,94 €</b>

- 4.3 Dohoda o cene presne špecifikovanej podľa bodu 4.1 a 4.3 tohto článku obsahuje všetky náklady zhotoviteľa a nebude menená, ak nenastanú skutočnosti podľa bodu 2.9 tejto zmluvy.

#### V.

#### Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela 12098,94 € s DPH a bude uhradená do 21 dní od ukončenia diela a podpísania preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami na základe vyúčtovacej faktúry.
- 5.2 Odovzdávací protokol, podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán bude neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovacej faktúry.

#### VI.

#### Čas plnenia

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo ukončiť najneskôr do 3 mesiacov od podpísania tejto zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela, ak poveternostné podmienky nebudú vhodné na technologický postup nanášania tekutej gumy, ktorý si vyžaduje vonkajšiu teplotu ovzdušia nad 5°C. Zmluvné strany dohodli, že termín dokončenia diela sa predlžuje o počet dní, počas ktorých nebude možné z technologických dôvodov náter gumy vykonať z dôvodu teploty pod 5° C, ďalej **daždiveho počasia a rýchlosti vetra viac ako 7m/s**. Výskyt takejto udalosti v tom ktorom dni počnúc dňom začatia vykonávania diela v ktoromkoľvek čase príslušného dňa od 7.00 hod. do 16.00 hod. sa považuje za nemožnosť plnenia podmienok tejto zmluvy počas celého príslušného dňa.

#### VII.

#### Kontrola stavby

- 7.1 Kontrolu prác na vykonávaní diela môže vykonávať len zástupca objednávateľa uvedený v tejto zmluve, alebo osoba ním na tento účel písomne splnomocnená. Osoba oprávnená vykonávať kontrolu: Ing. Ľuboš Krett.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné splnomocnenie na vykonávanie kontroly priebehu vykonávania diela nemajú právo meniť znenie zmluvy, alebo vykonávať iné právne záväzné prehlásenia, a to ani požadovať vykonanie prác navyše alebo robiť také úkony, ktoré by ohrozovali včasné a riadne odovzdanie diela. Bezpečnosť osôb objednávateľa na mieste vykonávania diela zaisťuje a zodpovedá Objednávateľ.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady. Zodpovedá za kvalitu vykonaných prác, použitý materiál a zvolené technologické postupy. To neplatí, pokiaľ objednávateľ bude trvať na použití iného materiálu a technologického postupu, napriek tomu, že ho zhotoviteľ upozorní na ich nevhodnosť.

## VIII. Fakturácia

- 8.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží objednávateľ a jedna zostane zhotoviteľovi.
- 8.2 Faktúra musí byť vystavená v súlade s osobitnými predpismi a musí obsahovať všetky náležitosti v nich uvedené.
- 8.3 Vyúčtovacia faktúra musí obsahovať prílohu, ktorá je uvedená v článku V tejto zmluvy.

## IX. Záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela však zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.2 Záručná doba pre všetky práce zhotoviteľa je 5 rokov. To neplatí, ak Zhotoviteľ preukáže, že objednávateľ po ukončení diela mechanicky alebo inak zasiahol do vykonaného diela, čím ho, čo i neúmyselne, poškodil, alebo porušil. Zodpovednosť za vady diela v záručnej lehote sa nevzťahuje na prípady ak majú pôvod v okolnostiach za ktoré nezodpovedá zhotoviteľ .
- 9.3 Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom.
- 9.4 Objávateľ je povinný uplatniť reklamáciu na vykonané dielo počas plynutia záručnej doby písomne. V písomnom oznámení musí byť presne definovaná závada diela. Termín odstránenia závad bude dohodnutý medzi zhotoviteľom a objednávateľom písomnou formou, a to po fyzickej obhliadke závady zhotoviteľom, o čom bude urobený zápis, súčasťou ktorého bude aj termín začatia výkonu prác na odstránení závady.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady, ktoré uzná, bezplatne odstrániť najneskôr do 14 dní po fyzickej obhliadke. Fyzickú obhliadku vady je zhotoviteľ povinný vykonať to 10 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia existencie vady.
- 9.6 Na mechanické poškodenia gumového náteru, ktoré vzniknú po dni odovzdania diela objednávateľovi, sa záruka zhotoviteľa nevzťahuje.
- 9.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za zatečenie do podstrešných priestorov pred ukončením diela.

## **X.**

### **Zmluvné pokuty**

- 10.1** Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % ceny diela za každý kalendárny deň v prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín dokončenia diela v zmysle čl. V. tejto zmluvy.
- 10.2** Zhotoviteľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania úhrady v prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby ceny diela.

## **XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 11.1** Meniť a doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a číslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, alebo osobami splnomocnenými týmito štatutárnymi zástupcami.
- 11.2** V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy bude alebo je neúčinné, účinnosť ostatných zmluvných ustanovení týmto nebude dotknutá. Zmluvné strany sú povinné nahradiť neúčinné ustanovenie v rámci výkladu zmluvy takým účinným ustanovením, ktoré sa najviac približuje dohodnutému účelu pôvodného ustanovenia.
- 11.3** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy budú riešiť dohodou na úrovni oprávnených zástupcov zmluvných strán. Ak v lehote 30 dní od začatia rokovania nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená požiadať o rozhodnutie súd. Príslušným súdom pre rozhodnutie je okresný súd, v sídle ktorého má sídlo tá zmluvná strana, ktorá bude v konaní odporcom.
- 11.4** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomne doporučeným listom, ak zhotoviteľ, napriek písomnému upozorneniu a stanoveniu primeranej lehoty nesplní svoje povinnosti alebo ich nesplní riadne príp. včas. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia zhotoviteľovi.
- 11.5** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomne doporučeným listom, ak objednávateľ napriek písomnému upozorneniu a stanoveniu primeranej lehoty nesplní svoje povinnosti alebo ich nesplní riadne príp. včas. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia objednávateľovi.
- 11.6** Odstúpenie od zmluvy jednou zo zmluvných strán neznamená jej zrušenie od samého počiatku. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi za všetku skutočne vykonanú prácu realizovanú pred a do dátumu odstúpenia, t. j. preukázateľného doručenia písomného odstúpenia od zmluvy a za zhotoviteľom dodaný materiál.
- 11.7** Skutočnosti neupravené touto zmluvou budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Zmluva je vypracovaná v súlade so znením Obchodného zákonníka a v súlade s osobitnými predpismi Slovenského práva.

- 11.8 Zástupcovia zmluvných strán strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju prostredníctvom oprávnených zástupcov vlastnoručne podpísali.
- 11.9 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to formou doporučenej zásielky s doručenkou. Zmluvné strany ďalej súhlasia s tým, že niektoré písomnosti, a pozvánka na odovzdanie diela, je možné doručiť aj formou e-mailu, pokiaľ bude preukázané, že odosielateľom je príslušná zmluvná strana, ako aj to, že adresátovi bolo toto oznámenie doručené.
- 11.10 Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Z tohto počtu, po podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán obdrží jeden rovnopis objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 11.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu počas realizácie diela preberá zodpovednosť za ochranu a bezpečnosť práce, ako aj protipožiarnej ochrany v súlade s platnými zákonmi SR.

V Košiciach dňa : 22.05.2015

Za Objednávateľa:

VEREJNOPROSPEŠNÉ  
STARÁ LUBOVŇA

Ing. Lubom. Krett

V Košiciach dňa : 22.05.2015

Za Zhotoviteľa:

Ing. ROVNÁK  
Mr. 17 073  
rovnak@com

Ing. Juraj Rovňák