

Nájomná zmluva č. 270/7/07 na prenájom

hrobového miesta na Starom cintoríne podľa § 21 zákona č. 131/10 Z.z. o pohrebníctve uzatvorená medzi

Prenajímateľom –prevádzkovateľom: Verejnoprospešné služby príspevková organizácia
Stará Ľubovňa, Levočská 21
Zastúpenými: Ing. Ľubomírom Krettom, riaditeľom
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa , č.ú.SK35 0200 0000 0000 0663 4602
IČO: 31953492
DIČ: SK2020713288 číslo živnostenského registra 710-4401
Telefón: Predajňa 43 221 28
mob. 0903 551 759, 0903 904 933

Nájomcom (pozostalým) : Alena Lukáčová

Dátum narodenia:

Adresa :

064 01 Stará Ľubovňa

Telefón :

V **hrobe**, dvoj - hrobke, urne sú uložené pozostatky : Terézia Zentková, Ján Zentko
Katarína Zentková, Eduard Lukáč
Mária Lukáčová, Peter Lukáč

Dátum narodenia: 13.10.1900	Dátum úmrtia: 05.07.1969
Dátum narodenia: 21.11.1902	Dátum úmrtia: 08.06.1972
Dátum narodenia: 04.11.1894	Dátum úmrtia: 12.03.1983
Dátum narodenia: 10.04.1928	Dátum úmrtia: 20.10.1997
Dátum narodenia: 30.01.1932	Dátum úmrtia: 09.11.2003
Dátum narodenia: 14.06.1962	Dátum úmrtia: 13.10.2014

1.Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta na hore uvedenom cintoríne.

Sektor V 2 Rad č. **Hrob č. 217** Hrobka č. Urna č.

2.Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nájomné je zaplatené

od 22.10.2017

do 22.10.2027

a nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby t.j. 10 rokov, § 19 zák. č. 131/10 Z.z.

3. Za hore uvedené obdobie je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi čiastku za 1 m² aj začatý 15 Eur. Rozmer hrobového miesta 3,40 m x 2,50 m = 8,50 m² x 15 Eur

= **135 Eur**

4. Po skončení tohto obdobia je pre užívanie hrobového miesta potrebné znova obnoviť nájomný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom.

5. Ak nájomné za hrobové miesto nebude uhradené, zaniká pozostalým právo jeho užívania a správca pohrebiska má právo naložiť s ľudskými ostatkami, urnami a náhrobkami v zmysle

§ 22 zákona č. 131/10 Z.z.. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Nájomca je povinný najneskôr do jedného roka odstrániť príslušenstvo hrobu, ak ho neodstráni, prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

6. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy podľa § 22 zákona č. 131/10 Z.z....

7. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý podľa § 21 ods.4 zákona č. 131/10 Z.z.

8. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta podľa § 21 odst. 3 zákona 131/10 Z.z.

9. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska a hrobového miesta podľa § 24 zák. č. 131/10 t.j. na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie v zmysle §. 17 odst.4 písm. a) zák. č. 131/10 Z.z..

10. Odpady vzniknuté pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca (i ďalšie príbuzenstvo) povinný uložiť na miesto k tomu určené (kontajner).

11. Na neupravené vzťahy sa použije zák. č. 131/10 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/91 o živnostenskom podnikaní.

12. Priestupku na úseku pohrebníctva sa dopustí ten, kto porušuje §32 ods.1 písm. c), d), e), f), g), h), i) a môže mu byť uložená pokuta do výšky 663 Eur.

13. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Starej Ľubovni dňa 23.10.2017

Prenajímateľ – prevádzkovateľ

Nájomca

Verejnoprospešná / príspevková
organizácia
Levočská 21, 064
Pohrebn
Prev. Letná 6, 064
IČO:31953492, 6

Stará Ľubovňa
Stará Ľubovňa
Stará Ľubovňa
reg.710-4401