

*Názov stavby: Rekonštrukcia schodov a Domu smútku  
Miesto stavby: p.č. KN- C 4256, k.ú. Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa  
Investor: Mestský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa*

# REKONŠTRUKCIA SCHODOV A DOMU SMÚTKU

(Projekt na ohlásenie stavby s realizačnými detailami)

Vypracoval: Ing. arch. Patrik Kasperkevič

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA .....	2 -
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU- 2 -	
3. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE STAVBY .....	2 -
4. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	4 -
5. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE .....	5 -
6. FOTO EXISTUJÚCI STAV .....	6 -

## VÝKRESY

S 1 Situácia	
S 2 SCHODISKO- Existujúci stav	
S 3 SCHODISKO- Navrhovaný stav	
S 4 SCHODISKO- Detail	
S 5 DOM SMÚTKU- Pohľady- pôvodný stav	
S 6 DOM SMÚTKU- Pohľady- navrhovaný stav	
S 7 DOM SMÚTKU- Výpis okien a dverí	
S 8 DOM SMÚTKU- Výpis okien a dverí	
S 9 SCHODISKO- Výpis kovových prvkov	
S 10 VIZUALIZÁCIE	

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Rekonštrukcia schodov a Domu smútku
Charakter stavby:	Terénne a exteriérové úpravy
Miesto stavby:	Okružná ul, 064 01 Stará Ľubovňa
Číslo parcely:	p.č. KN- C 4256
Katastrálne územie:	Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa
Investor:	Mestský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Stupeň dokumentácie:	Projekt na ohlásenie stavby s realizačnými detailami
Vypracoval:	Patrik Kasperkevič, freeDOM Duklianskych hrdinov 3, 064 01 Stará Ľubovňa
Zodpovedný projektant:	Patrik Kasperkevič, freeDOM

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

**Účel stavby:** prístupová komunikácia a objekt Domu smútku

**Plošné a priestorové bilancie:**

Plocha parcely 3 1471 m<sup>2</sup>

Riešené územie 1 432 m<sup>2</sup>

### Odôvodnenie stavby

Schodisko na Novom cintoríne v Starej Ľubovni smerujúce od prístupovej cesty Okružnej ulice k Domu smútku je v súčasnosti v zlom technickom stave. Preto sa pristúpilo k celkovej výmene dlažby a schodiskových stupňov; zároveň aj k iným opravám súvisiacim s touto rekonštrukciou. Taktiež sa vymieňajú nevyhovujúce okná na objekte a rekonštruje sa fasáda.

### Charakteristika riešeného územia

Schodisko sa nachádza na parcele č. 4256 mimo zastavaného územia mesta Stará Ľubovňa. Je umiestnený vo svahu so stúpaním smerom na juh. Na konci schodiska sa nachádza Dom smútku. Prevýšenie medzi najvyšším a najnižším bodom riešeného územia je cca 10,9 m.

### Prehľad východiskových podkladov

Pri spracovaní projektu boli použité nasledovné podklady: Katastrálna mapa  
Geodetické zameranie

## 3. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE STAVBY

### Urbanisticko- architektonické riešenie

Architektúra Domu smútku a schodiska je z 2. polovice minulého storočia, preto návrh neráta s veľkými architektonickými zmenami, ale vo veľkej miere zachováva sa jeho pôvodný ráz.

#### SCHODISKO

Po odstránení existujúcich vrstiev schodiska, sa pristúpi k pokladaniu nových vrstiev podľa výkresovej časti projektu.

Na nástupnej časti pri vstupe na cintorín je navrhovaná výmena asfaltového povrchu, vzhľadom na trhliny a priehlbiny vzniknuté počasím. Na pravo od tejto plochy je navrhovaný

nový asfaltový chodník, ako prepojenie s ostatnými časťami cintorína pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a rodičov s kočiarimi.

Samotné schodisko je tvorené betónovými schodiskovými blokmi s rozmermi 1000x350x150 mm, ktoré sú uložené v maltovom lôžku a na štrkopiesku. Jednotlivé bloky nad sebou sa v horizontálnom smere musia prekryvať o 20 mm. Tieto bloky sú svetlo šedej farby, ktorá nadväzuje na pôvodnú farebnosť travertínových obrubníkov so šedým asfaltom. Uprostred schodiska je navrhované železné zábradlie antracitovej farby s komaxitovou úpravou. Pred Domom smútku je schodisko v tvare "u" a na rohoch sú schodiskové stupne spájané špeciálnymi schodiskovými stupňami s rozmermi 350 x350 x150 mm.

Na prvej podeste sa zmena povrchu nerieši, avšak úpravou schodiska bude nutné doplniť časť asfaltu nad prvým schodiskovým ramenom a pod druhým schodiskovým ramenom; viď výkresová časť.

Podesty medzi jednotlivými schodiskami budú tvorené pôvodným rastrom dlažby s rovnakou veľkosťou dlažbových prvkov. Navrhovaná dlažba je typu ASTI NATURA s rozmermi 600x400 mm .

Šírka schodiska ako aj podiast ostáva nezmenená a to 8 m. Výškové umiestnenie jednotlivých schodiskových častí sa prispôsobí novým podmienkam a výške schodiskových blokov, viď. výkresová časť.

Na podeste v úrovni Domu smútku sa zachováva pôvodná farebná dlažba (pokračuje aj v interiéri), bielo šedá časť sa vymení za novú. Je potrebné odstrániť existujúce rohože a vymeniť za nové z porořořtu s povrchovou úpravou pozink.

Múriky nachádzajúce sa za druhým nástupným ramenom je nutné po odstránení nevyhovujúcej zelene skontrolovať a zistiť ich technický stav. Podľa potreby sa očistí travertínový obklad, prípadne doplnia jeho chýbajúce a odpadávajúce časti. Na mieste výrubu existujúcej zelene sa vysadia nové kríky.

Na oporných múroch na podeste pri Dome smútku bude odstránený travertínový obklad z ich bočných stien a nahradený omietkou v hrubozrnej štruktúre podľa omietky Domu smútku so sanačnej malty, aby murivo bolo prevetrávané. Nakoniec sa natrie exteriérovou bielou farbou. Ich vrchná časť sa prikryje novou travertínovou platňou.

Časť múrika na severe od Domu smútku, ktorý je naklonený a má narušenú stabilitu (viď výkresová časť), je potrebné zbúrať a urobiť nový múrik v pôvodnej šírke a napojiť na pôvodný múrik. Povrchová úprava je taká istá ako aj pri ostatných častiach.

Na múriku na východnej časti Domu smútku pod stĺpmi je potrebné odstrániť travertínový obklad. Povrch sa upraví podľa ostatných múrikov.

Na podeste na východnej strane od Domu smútku sa rušia dve južnejšie dažďové vpuste; ponecháva sa iba jedna severná, do ktorej bude vyspádovaná plocha podesty a odvedená existujúca okapová rúra. Dažďová vpusť sa zmenší, šírka ostáva, dĺžka sa skrátí na 500 mm a osadí sa nový poklop.. Zvyšné dve okapové rúry budú napojené priamo na kanalizačnú rúru pod zemou.



**Umývadlo** pred Domom smútku je potrebné vymeniť za bezpečnostné nástenné umývadlo s antivandalovým ovládaním s rozmermi 500x600 mm. Umývadlo je vyrábané z nerezového plechu hrúbky 2 mm. Nerezový povrch je opatrený pieskovaním balotinou. K napojeniu elektroniky tohto umývadla je nutné použiť napäťový zdroj ZAC 1/20.

#### DOM SMÚTKU- EXTERIÉR FASÁDA

Hlavnou časťou rekonštrukcie je výmena pôvodných výplňových konštrukcií; dvier a okien. Navrhované nové výplňové konštrukcie sú hliníkové antracitovej farby; vid' výkresová časť.

Pri demontáži a montáži sklenených výplní v štítových stenách je potrebné odstrániť existujúce podbitie a nahradiť ho novým. Všetky výplňové otvory vymeniť bez poškodenia interiérového travertínového parapetu.

Výmalba celého objektu bude realizovaná v pôvodnej farebnosti a to v bielej exteriérovej farbe. Vysprávky sa budú vykonávať v štruktúre existujúcej hrubozrnej mietyky pre zachovanie jednotného rázu objektu.

Sokel z travertínového obkladu je potrebné vyčistiť a natrieť impregnačným a ochranným náterom ,prípadne vymeniť zničené a opadávajúce kusy obkladu za nové.

Okapový chodník, žlab na západnej strane objektu je potrebné opraviť, vyrovnať a zničené kusy na konci vymeniť za betónové kocky o rozmeroch 500x500x80 mm v dĺžke 12,5 m.

Je potrebné vymeniť tri stožiare verejného osvetlenia s ponechaním existujúcich hlavíc. Nový typ stožiaru je AMAKO LBH5-A.

#### 4. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dodávateľ je povinný sa zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu stavebných prác nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu

v zmysle Zákona o odpadoch

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať:

- zákon č. 96/72 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudí
- zákon č. 309/91 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení zákona č. 218/92 Zb. a zákona č. 17/92 Zb. o životnom prostredí a zákona č. 127/94 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

#### Odpadové hospodárstvo

Pri tejto výstavbe budú vznikať odpady charakteristické pre stavebné práce. podľa katalógu odpadov sú to nasledovné skupiny odpadov:

---

15 01 01	odpady z papiera a lepenky
15 01 02	obaly z plastov
15 01 04	obaly z kovu
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obklad., dlaždíc a keramiky
17 02 01	drevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 04 07	zmiešané kovy
17 04 11	káble, neobsahujúce olej a iné nebezpečné látky
17 05 04	zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky

- 4 -

17 05 06	výkopová zemina neobsahujúca nebezpečné látky
17 06 04	izolačné materiály neobsahujúce azbest a iné nebezpečné látky
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb neobsahujúce nebezpečné látky

-----  
-----  
Odpady budú priebežne uskladňované vo veľkokapacitných kontajneroch a následne vyvezené na skládku stavebných odpadov. Počas prevádzky objektu sa počíta so vznikom bežného komunálneho odpadu, pre tieto potreby si stavebník zabezpečí odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu s mestom, resp. s firmou spôsobilou na tento účel. Objekt bude mať vonkajší nechladený kontajner na komunálny odpad umiestnený na hranici pozemku. Zneškodňovanie odpadov bude zmluvne vykonávať oprávnená organizácia. Odvoz odpadov sa bude uskutočňovať v dohodnutých termínoch.

### **Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi**

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby objektu, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

## **5. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE**

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce.

Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce.

Pracovníci obsluhujúci SaZ musia dodržiavať základné pravidlá bezpečnosti a hygieny pri práci. Obsluha musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygieny pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad.

Opravy a údržbu je možné vykonávať iba vo vypnutom stave.

Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.

Pri realizácii stavby treba dodržiavať zásady bezpečnosti práce v zmysle vyhlášky č. 374 SÚBP a SBÚ zo 14.8.1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, najmä časti týkajúce sa bezpečnosti pri zemných prácach vykonávanými strojmi, betonárske a murárske práce, príprava betonárskej výstuže, spracovanie a ukladanie betónovej zmesi a montážne práce, práce vo výškach, lešenárske práce, atď.

Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce:

- z Vyhlášky č. 374/90 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- z Vyhlášky č. 83/76 Zb. v znení vyhl. č. 45/79 Zb. a vyhl. č. 376/92 Zb. upravujúcej požiadavky uskutočňovania stavieb a príslušných noriem
- z Vyhlášky č. 59/82 Zb. SÚBP a č. 484/90 Zb.
- zo zákona č. 96/92 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudí
- zo Zákonníka práce

Názov stavby: *Rekonštrukcia schodov a Domu smútku*  
Miesto stavby: *p.č. KN- C 4256, k.ú. Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa*  
Investor: *Mestský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa*

- zo zákona č. 174/68 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v znení neskorších predpisov v znení zákona Národnej rady SR č. 256/1994 Z.z.

## 6. FOTO EXISTUJÚCI STAV



Spodné rameno schodiska- osadenie blokových stupňov, vyfrézovanie a doplnenie asfaltu



Podesta pri objekte- vymeniť a doplniť inofarebné kusy dlažby

Názov stavby: Rekonštrukcia schodov a Domu smútku  
Miesto stavby: p.č. KN- C 4256, k.ú. Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa  
Investor: Mestský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa



Osekať obklad na múriku, vyspraviť sanačnou maltou. Dažďové vpuste zasypať a prepojiť s kanalizáciou, doplniť dlažbu.



Výmena dlažby, schodiskových stupňov, nahradenie čiastočne staticky nestabilného múrika



Názov stavby: Rekonštrukcia schodov a Domu smútku  
Miesto stavby: p.č. KN- C 4256, k.ú. Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa  
Investor: Mestský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa



Odstránenie časti pôvodných krovín, kvôli prístupu a ošetreniu oporného múru.



Napojenie novej dlažby na pôvodnú v rovnakej výške.