

**Nájomná zmluva č. 1479/8/10 na prenájom**

**hrobového miesta na Starom cintoríne v Starej Ľubovni podľa § 21 zákona č. 131/10 Z.z. o pohrebníctve uzatvorená medzi**

**Prenajímateľom –prevádzkovateľom:** Verejnoprospešné služby príspevková organizácia  
Stará Ľubovňa, Levočská 21  
**Zastúpenými:** Ing. Ľubomírom Krettom, riaditeľom  
**Bankové spojenie:** VÚB Stará Ľubovňa , č.ú.SK35 0200 0000 0000 0663 4602  
**IČO:** 31953492  
**DIČ:** SK2020713288 číslo živnostenského registra 710-4401  
**Telefón:** Predajňa 43 221 28  
mob. 0903 551 759, 0903 904 933

**Nájomcom (pozostalým) :**

**Dátum narodenia:** \_\_\_\_\_

**Adresa :** \_\_\_\_\_

**Telefón :** \_\_\_\_\_

V hrobe, dvoj - hrobke, urne sú uložené pozostatky:

Dátum narodenia:

Dátum úmrtia:

Dátum narodenia:

Dátum úmrtia:

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta na hore uvedenom cintoríne.

Sektor Z 1      Rad č.      Hrob č.      **Hrobka č. 181**      Urna č.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nájomné je zaplatené

od 01.09.2020

do 01.09.2030

nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby t.j. 10 rokov, § 19 zák. č. 131/10 Z.z.

3. Za hore uvedené obdobie je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi čiastku za 1 m<sup>2</sup> aj začatý 15 Eur. Rozmer hrobového miesta 2,65 m x 1,70 m = 4,50 m<sup>2</sup> x 15 Eur

= **75 Eur**

4. Po skončení tohto obdobia je pre užívanie hrobového miesta potrebné znova obnoviť nájomný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom.

5. Ak nájomné za hrobové miesto nebude uhradené, zaniká pozostalým právo jeho užívania a správca pohrebiska má právo naložiť s ľudskými ostatkami, urnami a náhrobkami v zmysle

§ 22 zákona č. 131/10 Z.z.. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Nájomca je povinný najneskôr do jedného roka odstrániť príslušenstvo hrobu, ak ho neodstráni, prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

6. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy podľa § 22 zákona č. 131/10 Z.z....

7. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý podľa § 21 ods.4 zákona č. 131/10 Z.z.

8. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta podľa § 21 odst. 3 zákona 131/10 Z.z.

9. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska a hrobového miesta podľa § 24 zák. č. 131/10 t.j. na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie v zmysle §. 17 odst.4 písm. a) zák. č. 131/10 Z.z..

10. Odpady vzniknuté pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca (i ďalšie príbuzenstvo) povinný uložiť na miesto k tomu určené (kontajner).

11. Na neupravené vzťahy sa použije zák. č. 131/10 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/91 o živnostenskom podnikaní.

12. Priestupku na úseku pohrebníctva sa dopustí ten, kto porušuje §32 ods.1 písm. c), d), e), f), g), h), i) a môže mu byť uložená pokuta do výšky 663 Eur.

13. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Starej Ľubovni dňa 5.10.2020

Prenajímateľ – prevádzkovateľ  
verejnoprospešné služby príspevková  
organizácia Stará Ľubovňa  
Levočská 27, 064 01 Stará Ľubovňa  
Pohrebné služby  
Prev. Letná b, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO:31953492, z.ziv.reg. 11 401

Nájomca