

### DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 294/2012 zo dňa 19.12.2012 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka uzatvorený medzi:

**Prenajíateľom:** Mesto Stará Ľubovňa  
so sídlom: Obchodná č. 1, 064 01, Stará Ľubovňa  
Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta**  
IČO: 00 330 167  
bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
číslo účtu: SK68 0200 0100 3000 1222 5602  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomcom:** Verejnoprospešné služby, p.o.  
so sídlom: Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa  
Štatutárny orgán: **Ing. Ľubomír Krett, riaditeľ**  
IČO: 31953492  
(ďalej len "nájomca")  
(ďalej aj „zmluvné strany“)

#### Článok 1. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 294/2012 uzatvorenej dňa 19.12.2012 dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k predmetnej zmluve v tomto znení:

**1. Článok IV. Nájomné** sa mení a znie nasledovne:

V „čl. IV nájomné“ dochádza k úprave nájomného nebytových priestorov s platnosťou od 01.03.2021.

„Druh nájmu	Podlahová plocha v m2	Cena za 1m2	Ročné nájomné
Predajné, prevádzkové, odbytové plochy	42,00	42,00 €	1 764,00 €
Kancelárske plochy	0,00	0,00 €	0,00 €
Skladové priestory pri predajni	88,53	18,00 €	1 593,54 €
Skladové – pre pracovníkov ručného čistenia mesta	14,40	18,00 €	259,20 €
Šatne pre pracovníkov ručného čistenia mesta	15,00	18,00 €	270,00 €
Ostatné plochy (WC)	14,30	18,00 €	257,40 €
<b>Celkom:</b>	<b>174,23</b>		<b>4 144,14 €</b>

Výška nájomného na základe úpravy sa stanovuje na čiastku **4 144,14 € ročne**.

**2. Článok V. Úhrada ostatných služieb spojených s nájomom** ods. 2.,3. a 4. sa mení a znie nasledovne:

„2. Zmluvné strany sa dohodli na výške zálohových platieb za ostatné služby, ktoré predstavujú ročne sumu **2 011,14 €**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	300,00 €
b) osvetlenie spoločných priestorov	150,00 €
c) prenájom elektromera	0,00 €
d) teplo	1 300,00 €
e) vodné a stočné	100,00 €
f) Iné	0,00 €
g) odvoz TDO (smetí)	161,14 €
h) upratovanie spoločných vonkajších priestorov	0,00 €
ch) podiel na zabezpečení technika PO «PO	0,00 €

**Spolu za ostatné služby ročne**

**2 011,14 €**

3. Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru a ostatných služieb je **6 155,28 € (slovom šesťtisícstopäťdesiatpäť eur dvadsaťosem centov) ročne**.

4. Nájomné a ostatné služby sú splatné mesačne – vopred, a to vždy do 10-tého dňa za príslušný mesiac vo výške **512,94 €** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu: **1710007802**“

## **Článok 2. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 294/2012 zo dňa 19.12.2012, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté ostávajú naďalej v platnosti.
2. V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou, resp. dodatkom.
3. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle povinnej osoby.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
5. Tento Dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú,

vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

Stará Ľubovňa, 26. 2. 2021  
**Prenajímateľ:**

Stará Ľubovňa, 26. 2. 2021  
**Nájomca:**

~~PhDr. Ľuboš Tomko~~  
~~primátor mesta~~

~~Verejn~~  
~~verejnoprospešné služby p.o.~~  
~~Ing. Ľubomír Krett, riaditeľ~~



VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY  
p.o. mesta STARÁ ĽUBOVŇA  
1